

# BOLIG avisen

ANNONSEBILAG | 19. OKTOBER 2024 | ÅRGANG 23



Trones:

## Eksklusive leiligheter for hele livet

EiendomsMegler **1**





Fantastisk utsikt over Gandsfjorden og Lifjell

# Livet er godt på høyden

På toppen av Trones, med alt på ett plan og fabelaktig utsikt. I alle himmelretninger, om du vil. Folk strømmet til informasjonsmøtet da salget startet, og på kort tid er 50 % av prosjektet solgt. Forståelig nok. Denne muligheten får du ikke igjen.

Tekst: April procontra Foto/3D: April procontra/Ensign

Troneshøyden er et kvalitetsprosjekt av de sjeldne. Fra materialvalg og romløsninger til beliggenhet og utsikt – her får du det aller beste. Flere heldige kjøpere har grepet muligheten, men det er fremdeles gode muligheter igjen, enten det er toroms eller treoms du ønsker deg.

## NYT EN LETTSTELT LEILIGHET – BEHOLD FØLELSEN AV ENEBOLIG

Dette prosjektet er et funn for deg som er ferdig med å klippe hekken og male eneboligen, men som likevel ikke kjenner deg helt klar for den klassiske leilighetstilværelsen.

Utbygger Solon Eiendom og arkitekt Sjo Fasting har sammen utviklet et intimt lite nabolag med to lave bygg som er nennsomt plassert i forhold til hverandre, naturen og utsikten.

– En stor fordel med Troneshøyden, er at prosjektet er så lite, sier eiendomsmegler Olav Kristensen hos EiendomsMegler 1. – For å si det sånn, fortsetter han



– i dette prosjektet har vi ikke måttet gå på kompromiss med noe som helst.

Margit Strand Amdal  
Sjo Fasting Arkitekter

– enten kjenner du naboen fra før, eller så blir dere kjent når dere har sagt hei første gang.

Innvendig har du alt du trenger, også i de minste leilighetene. Her får du to soverom og stue og kjøkken i åpen løsning med god plass til både spise- stue og salong. De største leilighetene er nesten som

en enebolig på ett plan, med blant annet egen mastersuite med soverom, walk-in closet og privat bad. Alle leilighetene har deilig vestvendt uteplass, og de to toppleilighetene får i tillegg hver sin private takterrasse.

Store vinduer og god takhøyde er selvsagt når utsikten er så god som på Troneshøyden. Romslige parkeringsplasser og praktisk gjestetoalett er også på plass, uansett hvilken leilighet du velger. Alle leilighetene er på ett plan og utformes som tilgjengelig bolig. Dermed bor du godt også om du i perioder opplever nedsatt førlighet.

## GDOT SAMARBEID MELLOM UTBYGGER OG ARKITEKT

– Et prosjekt som er signert Solon, er et løfte om kvalitet, egenart og god, helhetlig arkitektur. Fra bærekraftige, arkitektoniske løsninger til små detaljer i materialene vi velger. Det lille ekstra som skiller oss fra resten, sier Unn-Iren Kvanvik Salmelid. Kvanvik Salmelid er prosjektsjef hos Solon, utbyg-



Unn-Iren Kvanvik Salmelid, Solon Eiendom, Margit Strand Amdal, Sjo Fasting Arkitekter og Olav Kristensen, EiendomsMegler 1



geren på Troneshøyden, og kjenner prosjektet bedre enn de fleste. Hun trekker fram det gode samarbeidet mellom utbygger og arkitekt som en viktig årsak til at prosjektet har blitt så vellykket:

– Sjo Fasting har lang erfaring med å tegne eneboliger og småhus. De vet virkelig hva som skal til for at et lite leilighetsprosjekt som dette blir best mulig. I tillegg har det vært viktig for oss å velge et lokalt arkitektkontor. De kjenner Sandnes, de kjenner hverdagslivet her, og de tegner boliger som kler nabolaget. De to byggene er for eksempel kledd i tegl, et nydelig nikk til Sandnes' stolte historie, men også et viktig grep for å kle eneboligbebyggelsen i nabolaget.

– Vi er veldig stolte av Troneshøyden, sier Margit Strand Amdal, arkitekt hos Sjo Fasting. – Her har vi lagt ned mye arbeid i gode bevegelsesmønstre og effektive arealer. Parkeringen, for eksempel, er romslig, enkel og funksjonell, og flere av leilighetene har eget vaskerom, blant annet. I dette prosjektet har vi

rett og slett ikke måttet gå på kompromiss med noen løsninger, takket være det gode samarbeidet med Solon.

## KULTUR, RESTAURANTER OG SHOPPING

Livsnyteren vil trives på Troneshøyden. En liten spasertur hjemmefra ligger Sandnes sentrum, med alt fra Sandnes kulturhus og Kino Kino til koselige Langgata og alt du ønsker deg i et kjøpesenter, på Amfi Vågen. Med bussveien som står ferdig i 2026 blir heller ikke storhandelen et problem, selv når du velger å droppe bilen. Hele Troneshøyden er omgitt av grønt, med fine turmuligheter like utenfor døra.

Byggestart er planlagt rett over nyttår. Alle boligene bygges samtidig, så her slipper du å bo på en byggeplass. Allerede sommeren 2026 kan du nyte den fantastiske utsikten fra ditt nye hjem.

Velkommen til Troneshøyden!

Interessert?  
Ta kontakt



Olav Kristensen  
EiendomsMegler 1 Forus  
Nybygg

olav.kristensen@em1sr.no  
90 08 64 42

## TRONESHØYDEN

**Boligtype:** leilighet  
**Pris:** fra 4 990 000 kr  
**Antall ledige boliger:** 8  
**Antall soverom:** 2–3  
**BRA-i:** 60–144 kvm  
**Eieform:** sameie

Forventet byggestart januar 2025  
og ferdigstillelse 2. kvartal 2026

Velkommen til visning av modell  
tirsdag 22. oktober kl. 16–17  
EiendomsMegler 1 Grenseveien 21 (FOMO)

Finn din favoritt på [troneshoyden.no](https://troneshoyden.no)